

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.133.857-7	Nº da Guia 00	Contribuinte UBIRAJARA DORAZZO DE ANDRADE				
Endereço RUA ARAGUAIA, 01266 - APT 602 BLC 03 FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 011940	Trecho 002	Cod.Bairro 120	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 2009	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Ficticia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 223	Valor por m² (R\$) 3.557,61	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,84	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 666.412,00	Alíquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 6.664,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 6.664,00	TCL a Pagar (R\$) 347,00	Total do Exercício (R\$) 7.011,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.133.857-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 6.520,23

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO
3.133.857-7

VENCIMENTO
06/02/2026

VALOR A PAGAR EM R\$
6.520,23

81620000065.0 20233659202.9 60206310260.5 00031338571.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.133.857-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA R\$: 701,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTO EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO
3.133.857-7

VENCIMENTO
06/02/2026

VALOR A PAGAR EM R\$
701,10

81690000007.5 01103659202.7 60206310260.5 10031338571.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107313385775